

U Zagrebu, 06.03.2026.

Posl. br.: Ovr- _____

Općinski sud u Zadru
Borelli ul. 9
23000 Zadar

Naš broj spisa: 3751/55

Predlagatelj

osiguranja:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695

Prilog:

Generalna punomoć

Protivnik

osiguranja:

LIDIJA BATAN, DOMOBRANSKA 17, 10109 ZAGREB, OIB: 89031866022

radi:

osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

vrijednost tražbine:

532,29 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I/ Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, dana 24.04.2017. godine pod posl.br. Ovr-3228/2017, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 26.10.2017. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 412,84 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 119,45 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. Ovr-3228/2017

II/ Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag i to 5. Suvlasnički dio: 1/6 nekretnine koja je u naravi ORANICA i ORANICA, sagrađenih na kat.čest.br. 1529/1 i kat.čest.br. 1530, k.o. 321524, NOVALJA, a sve upisano u broj ZK uloška: 2820.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

III/ Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 24.04.2017. godine donio Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, Ovr-3228/2017, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 26.10.2017. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **412,84 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 64,25 EUR od dana 27.04.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 45,13 EUR od dana 28.05.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 37,37 EUR od dana 24.06.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 25,41 EUR od dana 23.07.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 24,82 EUR od dana 24.09.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 45,75 EUR od dana 29.11.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 69,04 EUR od dana 28.12.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 0,26 EUR od dana 25.04.2017.g. pa do isplate
- na iznos od 100,69 EUR od dana 26.01.2017.g. pa do isplate
- na iznos od 0,11 EUR od dana 25.04.2017.g. pa do isplate

po kamatnoj stopi koja se do dana 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **119,45 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 24.04.2017.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022 određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag i to 5. Suvlasnički dio: 1/6 nekretnine koja je u naravi ORANICA i ORANICA, sagrađenih na kat.čest.br. 1529/1 i kat.čest.br. 1530, k.o. 321524, NOVALJA, a sve upisano u broj ZK uložka: 2820 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT..... 100,00 EUR + PDV = 125,00 EUR

Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje..... 13,27 EUR

Sudska pristojba na rješenje o osiguranju..... 13,27 EUR

UKUPNO: 151,54 EUR